

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BÌNH CHÁNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số:3565QĐ-UBND

Bình Chánh, ngày 15 tháng 5 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của bà Cao Thị Yến,
cư trú tại D7/224, ấp 4, xã Đa Phước, huyện Bình Chánh,
thành phố Hồ Chí Minh bị ảnh hưởng trong Dự án xây dựng đường
cao tốc Bến Lức – Long Thành (Lần đầu)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN BÌNH CHÁNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương, ngày 19 tháng 6 năm năm 2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại, năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03 tháng 12 năm 2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại;

Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Căn cứ Quy trình giải quyết khiếu nại trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh ban hành kèm theo Quyết định số 07/2014/QĐ-UBND ngày 11 tháng 02 năm 2014 của Ủy ban nhân dân Thành phố;

Xét đơn khiếu nại đề ngày 11 tháng 6 năm 2019 của bà Cao Thị Yến, cư trú tại số D7/224, ấp 4, xã Đa Phước, huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh.

I. NỘI DUNG KHIẾU NẠI

Ngày 08 tháng 7 năm 2019, Phòng Tài nguyên và Môi trường có Biên bản làm việc với ông Lê Thảo Nguyên (đại diện theo Ủy quyền của bà Cao Thị Yến). Tại buổi làm việc, ông Lê Thảo Nguyên (đại diện theo Ủy quyền của bà Cao Thị Yến) xác định nội dung đơn khiếu nại đề ngày 11 tháng 6 năm 2019, khiếu nại Quyết định số 5219/QĐ-UBND ngày 05 tháng 6 năm 2019 của Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh về việc điều chỉnh giảm diện tích thu hồi đất tại Quyết định số 2058/QĐ-UBND ngày 21 tháng 01 năm 2014 của Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh các nội dung yêu cầu như sau:

Yêu cầu Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh bồi thường phần đất diện tích 71,5m² bị ảnh hưởng dự án Bến Lức – Long Thành theo quy định pháp lý, trong đó bao gồm diện tích 38m² phần nhà đất gia đình bà đang sử dụng và diện tích 33,5m² nằm trong lô giới gia đình bà sử dụng từ năm 1984;

Yêu cầu Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh bồi thường phần đất diện tích 20,5m² cạnh nhà gia đình bà đang trực tiếp sử dụng (nằm giữa nhà bà Yên và nhà số D7/225) (theo Bản đồ hiện trạng vị trí số 01/HĐĐĐ/ĐBT-ĐP-298-2 ngày 04/6/2018 do Công ty TNHH Đo đạc Thiết kế xây dựng An Lạc lập được UBND xã Đa Phước xác nhận ngày 10/8/2018);

Đề nghị Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh hủy Quyết định số 5219/QĐ-UBND ngày 05 tháng 6 năm 2019.

II. KẾT QUẢ XÁC MINH NỘI DUNG KHIẾU NẠI

Ngày 20 tháng 6 năm 2012, Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh ban hành Thông báo số 94/TB-UBND về thu hồi đất để triển khai thực hiện Dự án xây dựng đường cao tốc Bến Lức – Long Thành, trên địa bàn huyện Bình Chánh.

Ngày 21 tháng 01 năm 2014, Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh ban hành Quyết định số 2058/QĐ-UBND về thu hồi đất phần đất diện tích 92m² thuộc một phần thửa 261, tờ bản đồ số 13 tài liệu 02/CT-UB tương ứng một phần thửa 15, tờ bản đồ số 49 tài liệu bản đồ địa chính thuộc bộ địa chính xã Đa Phước (theo Bản đồ hiện trạng vị trí số 01/HĐĐĐ/ĐBT-ĐP-298 ngày 04 tháng 10 năm 2013 do Công ty TNHH Đo đạc Thiết kế xây dựng An Lạc lập ngày 10 tháng 8 năm 2013 và được Ủy ban nhân dân xã Đa Phước xác nhận ngày 04/12/2013).

Ngày 25 tháng 8 năm 2015, Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh ban hành Quyết định số 7308/QĐ-UBND về điều chỉnh một phần nội dung Điều 1 tại Quyết định số 2058/QĐ-UBND ngày 21 tháng 01 năm 2014, cụ thể:

Từ: “*Tổng diện tích đất thu hồi: 92m² thuộc một phần thửa 261, tờ bản đồ số 13 tài liệu 02/CT-UB (tương ứng một phần thửa 15, tờ bản đồ số 49 tài liệu bản đồ địa chính) thuộc bộ địa chính xã Đa Phước, để giao Ban Bồi thường, giải phóng mặt bằng huyện Bình Chánh tổ chức bồi thường, giải phóng mặt bằng chuẩn bị đầu tư thực hiện Dự án xây dựng đường cao tốc Bến Lức – Long Thành (đính kèm Bản đồ hiện trạng vị trí số 01/HĐĐĐ/ĐBT-ĐP-298 ngày 04 tháng 10 năm 2013 do Công ty TNHH Đo đạc Thiết kế xây dựng An Lạc lập ngày 10 năm 8 năm 2013 và được Ủy ban nhân dân xã xác nhận ngày 04 tháng 12 năm 2013)*”.

Thành: “*Tổng diện tích đất thu hồi: 68,3m² thuộc một phần thửa 261, tờ bản đồ số 13, tài liệu 02/CT-UB (tương ứng một phần thửa 15, tờ bản đồ số 49 tài liệu bản đồ địa chính) thuộc bộ địa chính xã Đa Phước để giao Ban Bồi thường, giải phóng mặt bằng huyện Bình Chánh tổ chức bồi thường, giải phóng mặt bằng chuẩn bị đầu tư thực hiện Dự án xây dựng đường cao tốc Bến Lức – Long Thành (đính kèm Bản đồ hiện trạng vị trí số 01/HĐĐĐ/ĐBT-ĐP-298 ngày 04 tháng 6 năm 2018 do Công ty TNHH Đo đạc Thiết kế xây dựng An Lạc lập ngày 28 tháng 01 năm 2015 và được Ủy ban nhân dân xã Đa Phước xác nhận ngày 28 tháng 7 năm 2015)*”

Ngày 05 tháng 6 năm 2019, Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh ban hành Quyết định số 5219/QĐ-UBND về điều chỉnh giảm diện tích thu hồi đất tại Quyết định số 2058/QĐ-UBND ngày 21 tháng 01 năm 2014, cụ thể:

Từ: “*Tổng diện tích đất thu hồi: 92m² thuộc một phần thửa 261, tờ bản đồ số 13 tài liệu 02/CT-UB (tương ứng một phần thửa 15, tờ bản đồ số 49 tài liệu bản đồ địa chính) thuộc bộ địa chính xã Đa Phước, để giao Ban Bồi thường, giải phóng mặt bằng huyện Bình Chánh tổ chức bồi thường, giải phóng mặt bằng chuẩn bị đầu tư thực hiện Dự án xây dựng đường cao tốc Bến Lức – Long Thành (đính kèm Bản đồ hiện trạng vị trí số 01/HĐĐĐ/ĐBT-ĐP-298 ngày 04 tháng 10 năm 2013 do Công ty TNHH Đo đạc Thiết kế xây dựng An Lạc lập ngày 10 tháng 8 năm 2013 và được Ủy ban nhân dân xã xác nhận ngày 04 tháng 12 năm 2013)*”.

Thành: “*Tổng diện tích đất thu hồi: 71,5m² thuộc một phần thửa 261, tờ bản đồ số 13 tài liệu 02/CT-UB (tương ứng một phần thửa 15, tờ bản đồ số 49 tài liệu bản đồ địa chính) thuộc bộ địa chính xã Đa Phước để giao Ban Bồi thường, giải phóng mặt bằng huyện Bình Chánh tổ chức bồi thường, giải phóng mặt bằng chuẩn bị đầu tư thực hiện Dự án xây dựng đường cao tốc Bến Lức – Long Thành. Trong đó phần đất do Nhà nước trực tiếp quản lý: Theo tài liệu 02/CT-UB và theo Bản đồ địa chính diện tích 33,5m² (đính kèm Bản đồ hiện trạng vị trí số 01/HĐĐĐ/ĐBT-ĐP-298-2 do Công ty TNHH Đo đạc Thiết kế xây dựng An Lạc lập ngày 04 tháng 6 năm 2018 và được Ủy ban nhân dân xã Đa Phước xác nhận ngày 10 tháng 8 năm 2018)*”.

Khi nhận được Quyết định số 5219/QĐ-UBND ngày 05 tháng 6 năm 2019, bà Cao Thị Yến không đồng ý nên gửi đơn khiếu nại đến Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh.

Sau khi tiến hành thẩm tra, xác minh kết quả như sau:

Phần đất có nguồn gốc thuộc một phần bằng khoán số 197, xã Đa Phước tương ứng một phần các thửa số 261, 262, tờ bản đồ số 13, tài liệu 02/CT-UB do ông Trương Văn Hùng đứng bô, khi qua đời để lại cho con là bà Trương Thị Quới thửa kế. Bà Quới không canh tác mà cho 03 người thuê mướn từ trước năm 1960 gồm: ông Trương Văn Cho, Phạm Văn Lượng và bà Trương Thị Thiên và thu tô hàng năm (tổng diện tích bằng khoán 197 là 14ha6574). Phần đất có diện tích 1.830m² là một phần trong tổng diện tích bà Thiên thuê mướn. Bà Thiên không trực tiếp sử dụng phần đất này mà giao cho ông Trương Văn Tầu sử dụng từ năm 1960 (ông Tầu là em cô cậu ruột với bà Thiên).

Đến năm 1977, do nhu cầu xây dựng trạm y tế xã Đa Phước để phục vụ nhân dân địa phương, Đảng ủy và Ủy ban nhân dân xã Đa Phước đã mượn phần đất có diện tích khoảng 1.830m² của ông Trương Văn Tầu đang sử dụng để xây dựng trạm y tế xã Đa Phước và hứa tìm đất nơi khác để trả lại cho ông Trương Văn Tầu canh tác. Do ông Trương Văn Tầu không được chính quyền địa phương thực hiện lời hứa (hoán đổi đất) nên khiếu nại xin lại một phần diện tích đất đã cho mượn trước đây (cụ thể: diện tích xây dựng trạm y tế là 956m², phần

diện tích còn lại bị một số hộ dân lấn chiếm cất nhà ở (gồm: bà Cao Thị Yến và bà Hồ Thị Cường) nên ông Tầu xin lại phần đất nằm ngoài khuôn viên trạm y tế chưa sử dụng (trong diện tích khoảng 1.830m² của ông Trương Văn Tầu).

Ngày 20 tháng 12 năm 1999, Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh ban hành Quyết định số 1698/QĐ-UB-ĐĐ về việc giải quyết khiếu nại của ông Trương Văn Tầu ngụ tại D1/26 ấp 4 xã Đa Phước, huyện Bình Chánh.

Do không đồng ý nội dung Quyết định số 1689/QĐ-UB-ĐĐ ngày 20 tháng 12 năm 1999 của Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh, ông Trương Văn Tầu và bà Cao Thị Yến cùng khiếu nại lên Ủy ban nhân dân Thành phố.

Ngày 09 tháng 6 năm 2000, Chánh Thanh tra Thành phố thừa ủy quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố ký và ban hành Quyết định số 174/QĐ-TTr về việc giải quyết khiếu nại của ông Trương Văn Tầu ngụ tại D1/26 ấp 4 xã Đa Phước, huyện Bình Chánh và bà Cao Thị Yến ngụ tại D7/224 ấp 4 xã Đa Phước, huyện Bình Chánh

Không đồng ý Quyết định số 174/QĐ-TTr ngày 09 tháng 6 năm 2000 nêu trên, ông Trương Văn Tầu tiếp tục khiếu nại.

Ngày 01 tháng 10 năm 2001, Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành Quyết định số 6321/QĐ-UB về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Trương Văn Tầu, ngụ tại D1/26 ấp 4 xã Đa Phước, huyện Bình Chánh.

Không đồng ý Quyết định số 6321/QĐ-UB ngày 01 tháng 10 năm 2001 của Ủy ban nhân dân Thành phố, bà Cao Thị Yến làm đơn khiếu nại đề ngày 08 tháng 3 năm 2002.

Ngày 09 tháng 10 năm 2002, Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành Quyết định số 4127/QĐ-UB về việc phúc tra Quyết định số 6321/QĐ-UB ngày 01 tháng 10 năm 2001 của Ủy ban nhân dân Thành phố, giải quyết khiếu nại của bà Cao Thị Yến.

Theo kết quả phúc tra của Thanh tra thành phố, ngày 14 tháng 01 năm 2003, Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành Quyết định số 212/QĐ-UB về việc sửa đổi Quyết định số 6321/QĐ-UB ngày 01 tháng 10 năm 2001 của Ủy ban nhân dân Thành phố, có nội dung:

“Điều 1: Nay sửa đổi Quyết định giải quyết khiếu nại số 6321/QĐ-UB ngày 01 tháng 10 năm 2001 của Ủy ban nhân dân Thành phố, như sau:

Giữ nguyên hiện trạng phần đất có diện tích 568m² và công nhận quyền sử dụng đất cho bà Cao Thị Yến với diện tích 213/568m² (sau khi trừ lô giới) mà trước đây bà Yến đã làm thủ tục đăng ký sử dụng đất và hợp thức hóa nhà.

Các nội dung khác của Quyết định số 6321/QĐ-UB ngày 01 tháng 10 năm 2001 của Ủy ban nhân dân Thành phố không đổi”.

Ngày 21 tháng 12 năm 2007, Đội Quản lý trật tự Đô thị Huyện thực hiện Quyết định số 212/QĐ-UB ngày 14 tháng 01 năm 2003 của Ủy ban nhân dân Thành phố (thực hiện lần 2), để cắm mốc giao phần đất 213 m² cho bà Cao Thị

Yếu theo đúng nội dung Quyết định số 212/QĐ-UB ngày 14 tháng 01 năm 2003 của Ủy ban nhân dân Thành phố. Sau khi thực hiện Quyết định 212/QĐ-UBND phía gia đình ông Trương Văn Tẩu tiếp tục gửi đơn đến Ủy ban nhân dân thành phố.

Ngày 31 tháng 8 năm 2015, Ủy ban nhân dân Thành phố có Công văn số 5114/UBND-PCNC về việc giải quyết đơn của ông Trương Văn Rộng (con ông Tẩu) có nội dung như sau: “*Đồng ý theo kiến nghị của Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh về việc giao phần đất 506m² đất trống cạnh nhà bà Cao Thị Yến cho đại diện gia đình ông Trương Văn Tẩu theo loại đất nông nghiệp khi có yêu cầu, trường hợp gia đình ông Rộng có nhu cầu chuyển sang mục đích đất ở thì sẽ không thu tiền sử dụng đất do gia đình có hoàn cảnh khó khăn”* và giao Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh thông báo đến gia đình ông Trương Văn Tẩu biết về kết quả giải quyết nêu trên và chấm dứt việc xem xét khiếu nại của gia đình về yêu cầu giao lại toàn bộ khu đất sau khi xây dựng trạm y tế (bao gồm cả phần đất bà Cao Thị Yến và bà Hồ Thị Cường đang sử dụng) và yêu cầu được nhận tiền bồi thường giải tỏa Quốc lộ 50”.

Ngày 08 tháng 9 năm 2017, Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh ban hành Quyết định số 11156/QĐ-UBND về thành lập Tổ công tác tham mưu giải quyết đơn của ông Trương Văn Rộng và bà Cao Thị Yến tại xã Đa Phước, huyện Bình Chánh.

Ngày 22 tháng 3 năm 2018, Đội Quản lý trật tự đô thị Huyện trực thuộc Phòng Quản lý đô thị phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, Thanh tra Huyện, Ủy ban nhân dân xã Đa Phước cùng Trung tâm Kiểm định bản đồ và tư vấn tài nguyên môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hồ Chí Minh tiến hành đến thực địa khu đất thuộc một phần thửa 11, 15 tờ bản đồ số 49 (tài liệu bản đồ địa chính) bộ địa chính xã Đa Phước, huyện Bình Chánh. Tại buổi làm việc Trung tâm Kiểm định bản đồ và tư vấn tài nguyên môi trường đã xác định các mốc ranh đất số 1, 4, 9, 10 theo Bản đồ hiện trạng vị trí số 628/2016/HĐ-KĐTV-CNBT ngày 03 tháng 8 năm 2017. Đồng thời, Tổ công tác đã tiến hành giao phần đất với diện tích thực tế theo hiện trạng cho hộ ông Trương Văn Tẩu (bà Trương Thị Kiều làm đại diện) từ ranh mốc số 1, 4, 9, 10 về hướng Tây Bắc (tiếp giáp với căn nhà số D7/225) theo Bản đồ hiện trạng vị trí số 628/2016/HĐ-KĐTV-CNBT ngày 03 tháng 8 năm 2017 của Trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn tài nguyên môi trường thuộc Sở tài nguyên và môi trường thành phố Hồ Chí Minh lập và bà Trương Thị Kiều (đại diện hộ ông Trương Văn Tẩu) đồng ý nhận phần đất còn lại nêu trên.

Như vậy, phần đất do bà Cao Thị Yến đang sử dụng bị ảnh hưởng trong Dự án đầu tư xây dựng đường Cao tốc Bến Lức - Long Thành có tổng diện tích **71,5m²** gồm: 38m² nằm ngoài phạm vi lô giới và 33,5m² nằm trong phạm vi lô giới thuộc một phần thửa số 261, tờ bản đồ số 13, theo tài liệu năm 02/CT-UB (tương ứng một phần thửa số 15, đường, tờ bản đồ số 49, theo tài liệu đo mới năm 2005) thuộc Bộ địa chính xã Đa Phước, huyện Bình Chánh, trong đó:

- Phần diện tích 38m² nằm ngoài phạm vi lô giới đủ điều kiện công nhận quyền sử dụng đất theo Quyết định số 212/QĐ-UB ngày 14 tháng 01 năm 2003 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố.

- Phần diện tích 33,5m² nằm trong phạm vi lô giới Quốc lộ 50 (không đủ điều kiện công nhận quyền sử dụng đất theo Quyết định số 212/QĐ-UB ngày 14 tháng 01 năm 2003 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố).

Căn cứ Quyết định số 212/QĐ-UB ngày 14 tháng 01 năm 2003 và Công văn số 5114/UBND-PCNC ngày 31 tháng 8 năm 2015 của Ủy ban nhân dân Thành phố, Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh ban hành Quyết định số 5219/QĐ-UBND ngày 05 tháng 6 năm 2019 về việc điều chỉnh giảm diện tích thu hồi đất tại Quyết định số 2058/QĐ-UBND ngày 21 tháng 01 năm 2014 của Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh (với diện tích từ 92m² thành 71,5m²).

Đồng thời, ngày 11 tháng 3 năm 2019, Ủy ban nhân dân Thành phố có Công văn số 791/UBND-NCPC về trả lời đơn kiến nghị của bà Cao Thị Yến, với nội dung:

“... Sau khi nghiên cứu hồ sơ và xét Báo cáo số 790/BC-TTTP-P3 ngày 28 tháng 12 năm 2018 của Thanh tra thành phố, Báo cáo số 11621/STNMT-TTr ngày 04 tháng 12 năm 2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân thành phố trả lời đơn Bà như sau:

- Không xem xét giải quyết các nội dung kiến nghị nêu trên của bà Cao Thị Yến, đồng thời chấm dứt việc tiếp nhận, xử lý đơn của bà Cao Thị Yến có nội dung kiến nghị, phản ánh tương tự liên quan đến Quyết định số 6321/QĐ-UB ngày 01 tháng 10 năm 2001, Quyết định số 212/QĐ-UB ngày 14 tháng 01 năm 2003 và Văn bản số 5114/UBND-PCNC ngày 31 tháng 8 năm 2015 của Ủy ban nhân dân thành phố theo Điểm b, Khoản 2, Điều 6 Thông tư số 07/2014/TT-TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2014 của Thanh tra Chính phủ...”

III. KẾT QUẢ ĐÓI THOẠI

1. Ý kiến ông Lê Thảo Nguyên (đại diện bà Cao Thị Yến) tại buổi đối thoại

- Bà Cao Thị Yến khiếu nại nội dung Quyết định số 5219/QĐ-UBND ngày 05 tháng 6 năm 2019 của Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh về việc điều chỉnh giảm diện tích thu hồi đất tại Quyết định số 2058/QĐ-UBND ngày 21 tháng 01 năm 2014 của Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh.

- Đề nghị làm rõ diện tích giảm từ 92m² thành 71,5m² và làm rõ phần diện tích 68,3m² theo Quyết định số 7308/QĐ-UBND ngày 25 tháng 8 năm 2015.

- Ủy ban nhân dân xã Đa Phước căn cứ lý do gì để xác nhận diện tích 68,3m² khi chưa có Công văn 5114/UBND-PCNC ngày 31 tháng 8 năm 2015 của Ủy ban nhân dân Thành phố.

- Phần diện tích 33,5m² đã có Quyết định giải quyết khiếu nại số 1338/QĐ-UBND ngày 02 tháng 3 năm 2020 và tại quyết định vẫn nêu phần đất

bà Yến có nhà đang sử dụng năm 1984.

- Lý do huyện Bình Chánh không thực hiện Quyết định số 174/QĐ-TTr ngày 09 tháng 6 năm 2000 của Ủy ban nhân dân Thành phố mà đợi Quyết định số 6321/QĐ-UB ngày 09 tháng 10 năm 2002 của Ủy ban nhân dân Thành phố.

- Từ sau, Quyết định 212/QĐ-UB ngày 14 tháng 01 năm 2003 của Ủy ban nhân dân Thành phố, Ủy ban nhân dân Huyện chưa có quyết định nào khác thu hồi phần đất bên cạnh nhà bà Yến và giao cho ông Trương Văn Tẩu; Diện tích giao cho ông Tẩu theo Công văn 5114 là sai, vì Ủy ban nhân dân Huyện kiến nghị Ủy ban nhân dân Thành phố giao không đúng thực tế.

- Ủy ban nhân dân Thành phố đã có Công văn số 791/UBND ngày 11 tháng 3 năm 2019 yêu cầu Huyện làm rõ phần diện tích trên và việc giao đất cho gia đình ông Tẩu theo đúng quy định pháp luật.

- Khi nghe các cơ quan tham gia đối thoại trình bày những nội dung tôi không rõ và không thống nhất, tôi yêu cầu cung cấp những văn bản liên quan đến buổi đối thoại.

- Không đồng ý với nội dung báo cáo của Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ban Bồi thường, giải phóng mặt bằng, Thanh tra Huyện, Phòng Tư pháp Huyện, Ủy ban nhân dân xã Đa Phước, vì: việc điều chỉnh giảm diện tích từ 92m² thành 71,5m² lấy lý do theo Quyết định 5219 là không đúng; các cơ quan chức năng vẫn một mực khẳng định phần đất bên cạnh nhà chúng tôi là đất của gia đình ông Tẩu (bà Trương Thị Kiều đại diện) và giao cho bà Kiều khi không có một quyết định, căn cứ pháp lý là không đúng quy định; việc lấy đất của gia đình chúng tôi làm lô giới, trong khi lại giao đất cả lô giới cho gia đình ông Tẩu theo Công văn 5114 như vậy là có đúng hay không.

- Quyết định 6321/QĐ-UB thu hồi phần đất của bà Hồ Thị Cưỡng (phần 306m²) và đã được điều chỉnh bởi Quyết định 212/QĐ-UB3, do đó không có tính pháp lý thu hồi phần đất bên cạnh nhà bà Yến và việc bà Kiều đang sử dụng phần đất này là không đúng sự thật và quy định của pháp luật.

- Làm rõ Quyết định số 5219/QĐ-UBND điều chỉnh diện tích thu hồi (thực hiện dự án) để ra quyết định nhằm hợp thức hóa việc giao đất cho bà Trương Thị Kiều mà không cần ban hành quyết định thu hồi đất hay quyết định giao đất.

- Ủy ban nhân dân xã Đa Phước đã xác nhận việc ông Tẩu chỉ hiến đất chứ không phải cho mượn đất.

- Việc căn cứ Công văn số 5114 làm lý do điều chỉnh diện tích thu hồi từ 92m² thành 71,5m² là không đúng quy định.

- Việc xác định diện tích đất của bà Yến để Ủy ban nhân dân Huyện kiến nghị Ủy ban nhân dân Thành phố giao đất theo Công văn số 5114 là bất nhất, không đúng quy định.

2. Ý kiến các cơ quan, đơn vị dự họp

- Ý kiến Ban Bồi thường, giải phóng mặt bằng Huyện: Trên cơ sở tại Quyết định số 212/QĐ-UB ngày 14 tháng 01 năm 2003 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố và Công văn số 5114/UBND ngày 31 tháng 8 năm 2015 của Ủy ban nhân dân Thành phố, Ban Bồi thường, giải phóng mặt bằng tham mưu điều chỉnh quyết định thu hồi đất.

- Ý kiến Ủy ban nhân dân xã Đa Phước: Năm 1984, Ủy ban nhân dân xã Đa Phước xác nhận cho gia đình bà Yến cát nhà tại đất trạm y tế; phần diện tích 33,5m² lô giới chỉ hỗ trợ công san lấp cho gia đình bà Yến; hồ sơ cấp Giấy chứng nhận bà Yến nộp tại Ủy ban nhân dân xã Đa Phước nhưng do kê khai nguồn gốc sử dụng đất chưa chính xác nên xã trả văn bản đề nghị bà Yến kê khai lại; diện tích cấp giấy chứng nhận và diện tích ảnh hưởng dự án đảm bảo diện tích 213m².

- Ý kiến Phòng Tư pháp: Phần diện tích giảm từ 92m² thành 71,5m² là căn cứ theo việc thực hiện Công văn số 5114/UBND-NC ngày 31 tháng 8 năm 2015 của Ủy ban nhân dân Thành phố và Biên bản ngày 14 tháng 01 năm 2018 của Tổ Công tác theo Quyết định số 11156/QĐ-UBND ngày 08 tháng 9 năm 2017 về thành lập Tổ Công tác tham mưu giải quyết đơn của ông Trương Văn Rộng và bà Cao Thị Yến để điều chỉnh giảm diện tích.

- Ý kiến Thanh tra Huyện: nội dung khiếu nại năm 2017 của bà Cao Thị Yến được Ủy ban nhân dân Huyện thành lập tổ công tác tại Quyết định số 11156/QĐ-UBND ngày 08 tháng 9 năm 2017 về thành lập Tổ Công tác tham mưu giải quyết đơn của ông Trương Văn Rộng và bà Cao Thị Yến.

Kết quả: các đơn vị dự họp thống nhất nội dung báo cáo của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 3207/BC-TNMT ngày 18 tháng 9 năm 2019 về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của bà Cao Thị Yến và Báo cáo số 1406/BC-TNMT ngày 20 tháng 4 năm 2020 theo đề nghị tại Biên bản đối thoại ngày 25 tháng 12 năm 2019 về tổ chức đối thoại nội dung khiếu nại của bà Cao Thị Yến tại xã Đa Phước, huyện Bình Chánh.

3. Kết luận của người chủ trì:

a) Thông nhất nội dung báo cáo của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 3207/BC-TNMT ngày 18 tháng 9 năm 2019 về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của bà Cao Thị Yến và Báo cáo số 1406/BC-TNMT ngày 20 tháng 4 năm 2020 theo đề nghị tại Biên bản đối thoại ngày 25 tháng 12 năm 2019 về tổ chức đối thoại nội dung khiếu nại của bà Cao Thị Yến tại xã Đa Phước, huyện Bình Chánh. Cụ thể:

- Không công nhận nội dung bà Cao Thị Yến khiếu nại Quyết định số 5219/QĐ-UBND ngày 05 tháng 6 năm 2019 của Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh về việc điều chỉnh giảm diện tích thu hồi đất tại Quyết định số 2058/QĐ-UBND ngày 21 tháng 01 năm 2014 của Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh.

- Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường dự thảo Quyết định giải quyết khiếu nại trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân Huyện, thời hạn 03 ngày kể từ ngày đối thoại.

IV. KẾT LUẬN

Nội dung bà Cao Thị Yến khiếu nại Quyết định số 5219/QĐ-UBND ngày 05 tháng 6 năm 2019 của Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh về việc điều chỉnh giảm diện tích thu hồi đất tại Quyết định số 2058/QĐ-UBND ngày 21 tháng 01 năm 2014 của Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh.

Căn cứ kết quả xác minh nội dung khiếu nại, ngày 05 tháng 6 năm 2019, Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh ban hành Quyết định số 5219/QĐ-UBND về điều chỉnh giảm diện tích thu hồi đất tại Quyết định số 2058/QĐ-UBND ngày 21 tháng 01 năm 2014 là đúng quy định; việc bà Cao Thị Yến khiếu nại Quyết định số 5219/QĐ-UBND về điều chỉnh giảm diện tích thu hồi đất tại Quyết định số 2058/QĐ-UBND ngày 21 tháng 01 năm 2014, yêu cầu Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh bồi thường phần đất diện tích 71,5m² bị ảnh hưởng dự án Bến Lức – Long Thành theo quy định pháp lý, trong đó bao gồm diện tích 38m² phần nhà đất gia đình bà đang sử dụng và diện tích 33,5m² nằm trong lô giới gia đình bà sử dụng từ năm 1984; bồi thường phần đất diện tích 20,5m² cạnh nhà gia đình bà đang trực tiếp sử dụng (nằm giữa nhà bà Yến và nhà số D7/225) (theo Bản đồ hiện trạng vị trí số 01/HĐĐĐ/ĐBT-ĐP-298-2 ngày 04/6/2018 do Công ty TNHH Đo đạc Thiết kế xây dựng An Lạc lập được UBND xã Đa Phước xác nhận ngày 10 tháng 8 năm 2018); đề nghị Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh hủy Quyết định số 5219/QĐ-UBND ngày 05 tháng 6 năm 2019 là không có cơ sở giải quyết.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không công nhận toàn bộ nội dung đơn của bà Cao Thị Yến về việc khiếu nại Quyết định số 5219/QĐ-UBND ngày 05 tháng 6 năm 2019 của Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh về việc điều chỉnh giảm diện tích thu hồi đất tại Quyết định số 2058/QĐ-UBND ngày 21 tháng 01 năm 2014 của Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh là đúng quy định.

Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định số 5219/QĐ-UBND ngày 05 tháng 6 năm 2019 của Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh về việc điều chỉnh giảm diện tích thu hồi đất tại Quyết định số 2058/QĐ-UBND ngày 21 tháng 01 năm 2014 của Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh.

Điều 2. Giao Đội Quản lý trật tự đô thị Huyện công bố nội dung và tổ chức thực hiện Quyết định này.

Điều 3. Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại, bà Cao Thị Yến có quyền khiếu nại đến Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Quá thời hạn nêu trên, bà Cao Thị Yên không khiếu nại lần hai, Quyết định này có hiệu lực thi hành.

Điều 4. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân Huyện, Trưởng Công an Huyện, Chánh Thanh tra Huyện, Trưởng Phòng Tư pháp Huyện, Trưởng Phòng Quản lý đô thị Huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường Huyện, Đội trưởng Đội Quản lý trật tự đô thị Huyện, Chủ tịch Hội đồng Bồi thường thiệt hại giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng đường cao tốc Bến Lức – Long Thành trên địa bàn huyện Bình Chánh, Trưởng Ban Bồi thường giải phóng mặt bằng Huyện, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đa Phước, Chủ đầu tư Dự án xây dựng đường cao tốc Bến Lức – Long Thành trên địa bàn huyện Bình Chánh và bà Cao Thị Yên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- UBNDTP, TTTP;
- TTUB (CT, PCT ĐT);
- Ban PC HĐND TP;
- Văn phòng TCD TP;
- Cổng thông tin điện tử (công khai);
- PCVP (V)
- Lưu: VT, TH (TD), BTCD.

